



WING CHATEAU

MAAJI HILLS

ウィングシャトー 真地ヒルズ



タマキホーム
ウィングシャトーシリーズ
Instagram



総戸数32戸
地上3階建低層レジデンス

ウィングシャトー 真地ヒルズ

堂々完成

(2024年4月末入居開始予定)

建物内
モデルルーム
内覧会開催!

完全予約制

販売価格

4LDK (88m²超/26坪超)

4,980万円(税込)～

タマキホーム株式会社は、沖縄アクトースクールのプラチナパートナーです。



OKINAWA ACTORS SCHOOL



※掲載の写真は、現地で2024年3月29日に撮影したものです。

高速那覇ICへ
車で約**2**分

最寄りバス停へ
徒歩約**3**分

南部医療センターへ
徒歩約**7**分

通風採光に優れた
南向き住戸

敷地内平置並列
駐車場**2**台(無料)
※一部1台(無料)



環グループやすらぎの住環境づくり! 国土交通大臣(1)009601号

タマキホーム株式会社

タマキホームは「ウィングシャトー」マンションシリーズを供給し、那覇市を中心に897戸の分譲実績があり、グループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

〒900-0025
沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

お問合せ・
お電話でのエントリー

Tel.050-1753-8485

[営業時間] 10:00 ~ 17:00 [定休日] 水曜日

WEBからの
エントリー

公式サイトよりご登録いただけます。

ウィングシャトー 真地 **検索**

<https://wingchateau-maaji-hills.com>



実際のお部屋内覧で、この広さ、この品質、陽当たり、風通し等をご体感いただけます。

最上階、100㎡超(32坪超)、南向き角住戸、23帖超LDK、ゆとりの居住空間、平置並列駐車場2台(無料)

310号室

FPtype
大型4LDK

専有面積: 106.23㎡ (32.13坪)
バルコニー面積: 19.83㎡ (5.99坪)
ポーチ面積: 4.40㎡ (1.33坪)

PREMIUM PLAN

ポーチがある

戸建て感覚の
玄関ポーチ付きです。

収納が豊富

玄関にゆとりサイズの
シューズインクローゼット、
キッチンにはワイドパントリーが
備わっています。

収納付きの個室が4部屋

ウォークインタイプなどの
クローゼットを備えた
窓のある洋室(個室)が4部屋あります。

窓が多い

すべての部屋に、
豊かな通風と採光を確保できます。

LDKが広い

約23.6帖の広々とした
LDKは、行事ごとの家族の
集まりなどに活用できます。

キッチンに勝手口

バルコニーをキッチンの
バックヤードとして活用できます。

南側と西側に計2つのバルコニー

LDKはもちろん、3つの洋室からもバルコニーに
アクセスできます。

バスルームが広い

マンションでは珍しい、
1620サイズのゆったりとした
バスルームです。

使い勝手自由な
サービスルーム

備え付けのカウンターがあり、
コンセントも付いています。

主寝室が広い

約8.7帖のゆとりの寝室です。

●お支払いシミュレーション

お支払い
頭金 0円 ボーナス時 0円
月々 117,374円
販売価格 4LDK 6,230万円(税込)

■借入金額: 6,230万円
■借入金利: 0.5% (当初5年間固定)
■借入年数: 50年
■お借入先: 琉球銀行(ZEH専用住宅ローン)
■融資限度額: 購入資金及び諸経費(自己居住用)

※記載の返済額他に別途、毎月管理費等がかかります。
※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利
が適応された場合の返済額です。※借入には琉球銀行
の審査がございます。※購入の際には売買代金以外に
登記費用等の諸経費が別途かかります。※電気自動車
充電対応区画は限りがございます。※電気自動車充電
設備使用の際は別途使用料がかかります。※返済例は
2024年4月6日現在の融資条件で作成しております。
金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件
に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の
決定時期はローン実行時(物件お引渡し時期)となります。
なお、掲載の資金返済例は、ご年収・ご年齢により実現
できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねく
ださい。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違
がありますので、あらかじめご了承ください。

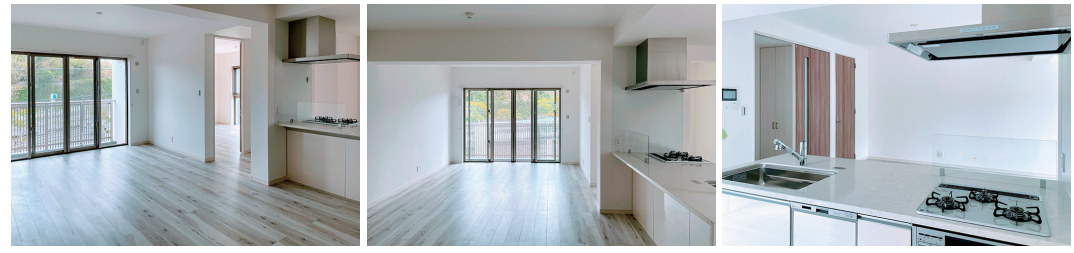
琉銀ZEH専用住宅ローン
ご利用可能対象物件
借入当初5年間0.5%
固定金利ご利用可能

充実の快適設備



WING CHATEAU | MAAJI HILLS | ウイングシャトー | 真地ヒルズ

【共通物件概要】 ■名称:ウイングシャトー真地ヒルズ ■所在地(地番):沖縄県那覇市字真地竹下原145番4 ■交通:「真和志高校前(真地向け)」バス徒歩3分 ■用途地域:第一種低層
住居専用地域 ■建ぺい率/容積率:60%/100% ■敷地面積:2,830.00㎡ ■建築面積:1,032.74㎡ ■建築延床面積:2,400.90㎡ ■容積対象面積:2,313.20㎡ ■構造・規模:壁式鉄筋
コンクリート造、地上3階建 ■開発許可番号:那覇市指令ま建指第1-R4-02-01号(2022年9月2日付) ■建築確認番号:第沖確R04160176号(2022年11月16日付) ■計画変更確認番
号:第沖確R05160011号(2023年4月24日付) ■住宅支援機構:【フラット35】S(金利Bプラン) 省エネルギー性適合住宅【フラット35】維持保全型予備認定マンション ■総戸数:32
戸 ■分譲後の権利形態:敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態:管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、
管理会社に委託 ■駐車場:49区画59台 月額使用料無料 ■駐輪場:9台 月額使用料1,200円~1,500円 ■自転車置場:5台 月額使用料1,000円 ■竣工:2024年4月中旬頃 ■入居開始:
2024年4月末頃予定 ■設計・施工・監理:タマキハウジング株式会社 ■管理会社:タマキホーム株式会社 ■事業主(売主):タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土
交通大臣(1)第009601号(公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
【先着順受付 物件概要】 ■販売戸数:5戸 ■専有面積(壁芯面積):66.10㎡~106.23㎡ ■バルコニー面積:10.25㎡~19.83㎡ ■テラス・専用庭面積:17.24㎡ ■ポーチ面積:3.64㎡
~4.40㎡ ■間取り:3LDK、4LDK ■販売価格:3,640万円~6,230万円 ■管理費(月額):11,000円~16,200円 ■修繕積立金(月額):5,700円~9,100円 ■修繕積立基金:427,500円
~682,500円(残金精算一括払い) ■管理費等前払い金:50,100円~75,900円(残金精算一括払い)
■広告有効期限:2024年7月31日、表示内容は2024年4月6日現在のものです。 先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い
合わせください。



※掲載の写真は、310号室の室内を2024年3月23日に撮影したものです。

モデルルーム
内覧予約 完全予約制
ご予約はWebまたはお電話で
050-1753-8485
ウイングシャトー真地ヒルズ
マンションギャラリー
(タマキホーム株式会社 本社ビル)
沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8
【営業時間】10:00~17:00 【定休日】水曜日

