



タマキホーム株式会社は、沖縄アクターズスクールのプラチナパートナーです。



OKINAWA ACTORS SCHOOL



# 真地美邸

The Final

「ウイングシャトー真地ヒルズ」は、  
あなたがあなたらしく過ごす  
これからの時間を美しく彩ります。

## ラスト5邸!

那覇市内、  
100㎡超の4LDK住戸  
ラスト2邸!! (駐車場2台付)

マンションギャラリー公開中 完全予約制

是非、そのクオリティをご体感ください!!

県内累計分譲実績  
29棟 (897戸) の  
タマキホーム

高速那覇ICまで  
車で約2分

販売中の全住居  
南向きバルコニー

全戸敷地内  
無料平置駐車場  
設置率184% (49区画59台)  
電気自動車充電設備 (28区画)

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCGにより描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



環グループやすらぎの住環境づくり! 国土交通大臣(1)009601号

### タマキホーム株式会社

タマキホームは「ウイングシャトー」マンションシリーズを供給し、那覇市を中心に897戸の分譲実績があり、グループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

〒900-0025  
沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

お問合せ・  
お電話でのエントリー

## Tel.050-1753-8485

[営業時間] 10:00 ~ 17:00 [定休日] 水曜日

WEBからの  
エントリー

公式サイトよりご登録いただけます。

ウイングシャトー真地 検索

https://wingchateau-maaji-hills.com





WING CHATEAU

# 那覇市真地に、4LDK、100㎡超、ゆとりの邸宅が誕生。

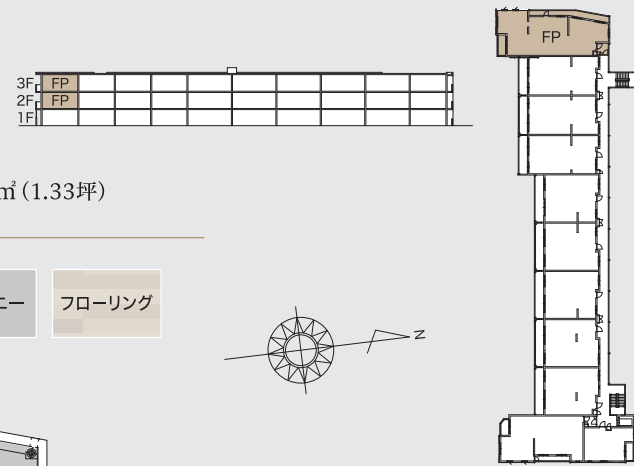
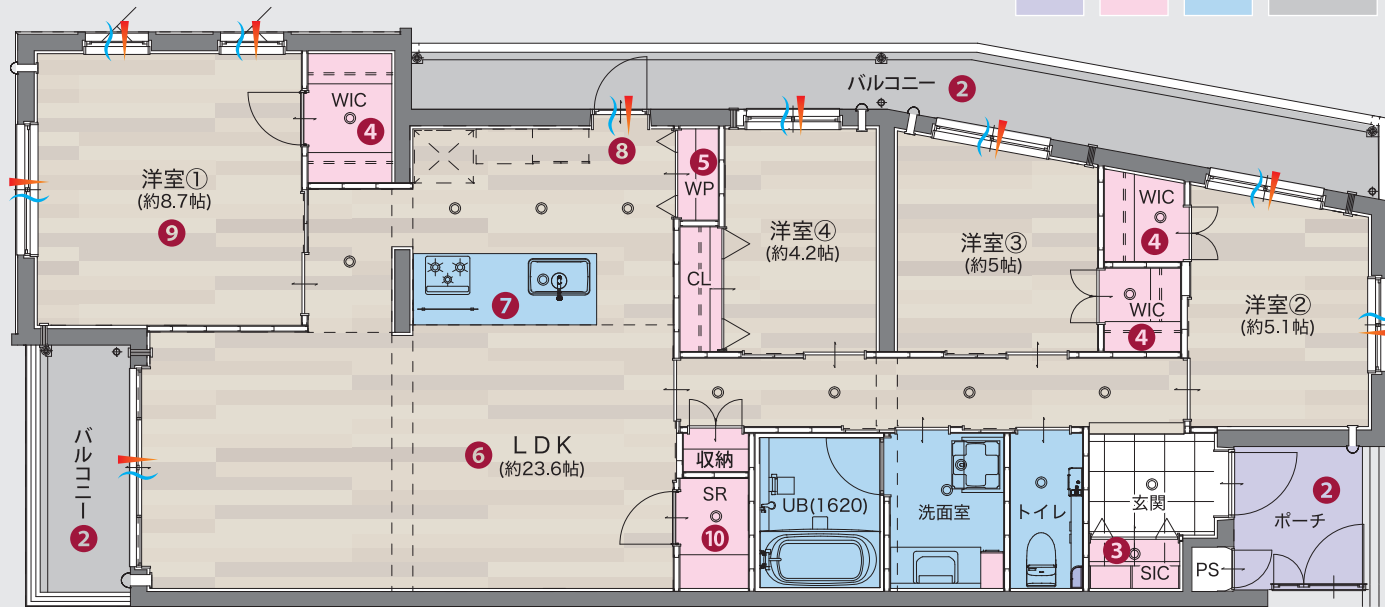
## 一戸建て感覚の居住空間、南向き23帖超の広々LDK

### 310号室 FPtype

専有面積：106.23㎡ (32.13坪) バルコニー面積：19.83㎡ (5.99坪) ポーチ面積：4.40㎡ (1.33坪)

PREMIUM PLAN

ポーチ 収納 水廻り バルコニー フローリング



- 1 専有面積100㎡超の広さ
- 2 戸建て感覚の玄関ポーチ・二面バルコニー
- 3 SIC (シューズインクローゼット)
- 4 大型WIC (ウォークインクローゼット)
- 5 WP (ワイドパントリー)
- 6 約23.6帖のLDK
- 7 対面式キッチン
- 8 キッチン勝手口
- 9 約8.7帖のゆとりある主寝室 (洋室①)
- 10 LD (リビング・ダイニング) 横に多目的SR (サービスルーム) 設置

### ●お支払いシミュレーション

ボーナス併用お支払い 頭金 0円 月々10万円を切る支払い

月々 96,077円  
ボーナス時 199,508円 (年2回)

販売価格 4LDK 6,230万円 (税込)

■借入金額：6,230万円  
■借入金利：0.910% ■借入年数：50年  
■お借入先：地方銀行 (提携ローン)  
■融資限度額：購入資金及び諸経費 (自己居住用)

※記載の返済額他に別途、毎月管理費等がかかります。上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適応された場合の返済額です。※借入には提携金融機関の審査がございます。※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費がかかります。※電気自動車充電対応区画は限りがございます。※電気自動車充電設備使用の際は別途使用料がかかります。※返済例は2024年3月4日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時 (物件お引渡し時期) となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

さらに ゆとりの駐車場を完備!

平置2台 並列駐車 (電気自動車充電設備付)

1台目：全長5,000mm 2台目：全長5,000mm  
全幅2,000mm 全幅2,000mm

### 充実の快適設備



WING CHATEAU | MAAJI HILLS | ウイングシャトー | 真地ヒルズ

【フラット35】S 対応マンション (省エネルギー型)

【共通物件概要】 ■名称：ウイングシャトー真地ヒルズ ■所在地(地番)：沖縄県那覇市字真地竹下原145番4 ■交通：「真和志高校前(真地向け)」バス停徒歩3分 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率：60%/100% ■敷地面積：2,830.00㎡ ■建築面積：1,032.74㎡ ■建築延床面積：2,400.90㎡ ■容積対象面積：2,313.20㎡ ■構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造、地上3階建 ■開発許可番号：那覇市指令ま建指第1-R4-02-01号 (2022年9月2日付) ■建築確認番号：第沖確R04160176号 (2022年11月16日付) ■計画変更確認番号：第沖確R05160011号 (2023年4月24日付) ■住宅支援機構：【フラット35】S (金利Bプラン) 省エネルギー性適合住宅【フラット35】維持保全型予備認定マンション ■総戸数：32戸 ■分譲後の権利形態：敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態：管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場：49区画59台 月額使用料無料 ■駐輪場：9台 月額使用料1,200円~1,500円 ■自転車置場：5台 月額使用料1,000円 ■竣工：2024年3月末頃予定 ■入居開始：2024年4月末頃予定 ■設計・施工・監理：タマキハウジング株式会社 ■管理会社：タマキホーム株式会社 ■事業主(売主)：タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣(1)第009601号(公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

【先着順受付 物件概要】 ■販売戸数：5戸 ■専有面積(壁芯面積)：66.10㎡~106.23㎡ ■バルコニー面積：10.25㎡~19.83㎡ ■テラス・専用庭面積：17.24㎡ ■ポーチ面積：3.64㎡~4.40㎡ ■間取り：3LDK、4LDK ■販売価格：3,640万円~6,230万円 ■管理費(月額)：11,000円~16,200円 ■修繕積立金(月額)：5,700円~9,100円 ■修繕積立基金：427,500円~682,500円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金：50,100円~75,900円(残金精算時一括払い)

■広告有効期限：2024年6月30日、表示内容は2024年3月4日現在のものです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。

### 購入後の安心♪ タマキホームのマンション管理

マンション管理事業20年 豊富な実績で管理組合様をサポート

分譲マンション管理実績32棟・939戸

内訳：自社分譲マンション管理27棟821戸 他社分譲マンション管理5棟118戸 (2023.10月実績)

マンション管理のご相談 増えています!

### マンションギャラリー公開中! 完全予約制

ウイングシャトー真地ヒルズ  
マンションギャラリー (タマキホーム株式会社 本社ビル)

沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8  
[営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 水曜日



ご予約はWebまたはお電話で ☎050-1753-8485

