

コンセプトルーム公開中 完全予約制

手付金ゼロ
ゼロテ



沖縄県初 手付金ゼロでマンションが購入できるゼロテを導入しました。
※ご利用には一定の手数料がかかります。 ※詳しくは担当スタッフにお問合せください。

第一期販売「完売間近」につき、第二期販売開始を前倒し！

真地美邸 誕生

6邸限定、南向きの専用庭付き住戸

販売
価格

2LDK (66.26㎡/20.04坪) 3,680万円 (税込)～
3LDK (66.10㎡/19.99坪) 3,640万円 (税込)～
4LDK (88.36㎡/26.72坪) 4,980万円 (税込)～

Point1

高速道路那覇ICへ
車で約2分

Point2

全戸敷地内
無料平置駐車場

Point3

販売中住戸の100%が
南向き

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCGにより描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



環グループやすらぎの住環境づくり！ 国土交通大臣(1)009601号
タマキホーム株式会社

〒900-0025
沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

お問合せ・
お電話でのエントリー

Tel.050-1753-8485
[営業時間] 10:00 ~ 17:00 [定休日] 水曜日

WEBからの
エントリー

公式サイトよりご登録いただけます。
ウイングシャトー真地 検索
https://wingchateau-maaji-hills.com



タマキホームは「ウイングシャトー」マンションシリーズを供給し、那覇市を中心に849戸の分譲実績があり、グループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

一戸建て感覚とマンションの重厚さ、そして、ベルサイユ宮殿にも通じる気品と優雅さを添えて

「ウイングシャトー真地ヒルズ」は、
あなたがあなたらしく過ごす
これからの時間を美しく彩ります。

一戸建て感覚、平置2台並列駐車場、日当たり、風通し良好の南向き。

110号室 南向き100㎡超・専用庭付き・4LDK
FPtype
専有面積：106.23㎡ (32.13坪) テラス・専用庭面積：34.54㎡ (10.44坪)
ポーチ面積：4.40㎡ (1.33坪)



- 1 専有面積100㎡超の広さ
- 2 戸建て感覚の玄関ポーチ・専用庭
- 3 SIC (シューズインクローゼット)
- 4 大型WIC (ウォークインクローゼット)
- 5 WP (ワイドパントリー)
- 6 約23.6帖のLDK
- 7 対面式キッチン
- 8 キッチン勝手口

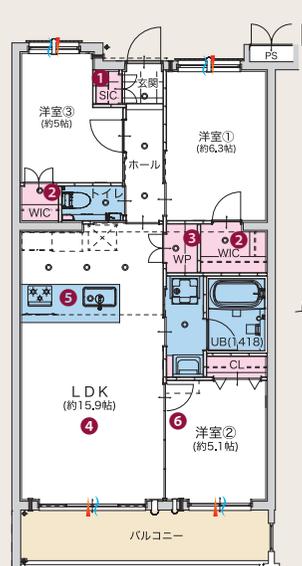
平置2台 並列駐車
(電気自動車充電設備付)
1台目：全長5,000mm 全幅2,000mm
2台目：全長5,000mm 全幅2,000mm

■販売価格：6,030万円(税込) ■頭金：0円 ■借入金額：6,030万円
■借入金利：0.825% ■お借入先：地方銀行(提携ローン)
■融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用)
■借入年数：50年

【お支払例】ローンシミュレーション
月々**12万円**台 ボーナスタイム0円

※記載の返済額の外に別途、毎月管理費等がかかります。※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適用された場合の返済額です。※借入には提携金融機関の審査がございます。※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。※電気自動車充電対応区画は限りがございます。※電気自動車充電設備使用の際は別途使用料がかかります。※返済例は2023年7月9日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件お引渡し時期)となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年取・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

309号室 最上階・南向き・3LDK
EPtype
専有面積：70.45㎡ (21.31坪)
バルコニー面積：10.16㎡ (3.07坪)



- 1 SIC (シューズインクローゼット)
- 2 大型WIC (ウォークインクローゼット)
- 3 WP (ワイドパントリー)
- 4 約15.9帖のLDK
- 5 対面式キッチン
- 6 洋室②は「スライディングウォール」



平置2台 並列駐車
(電気自動車充電設備付)
1台目：全長5,000mm 全幅2,000mm
2台目：全長5,000mm 全幅2,000mm

収納 水廻り バルコニー

【お支払例】
ローンシミュレーション

月々**8万円**台
ボーナス時0円

■販売価格：4,120万円(税込) ■頭金：0円
■借入金額：4,120万円 ■借入金利：0.825%
■お借入先：地方銀行(提携ローン)
■融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用)
■借入年数：50年

WING CHATEAU | MAAJI HILLS

ウイングシャトー | 真地ヒルズ

買の真の住宅の取得を応援
【フラット35】S
対応マンション(国エネルギー優遇)

■名称：ウイングシャトー真地ヒルズ ■所在地(地番)：沖縄県那覇市宇真地竹下原145番4 ■交通：「真和志高校前(真地向け)」バス停徒歩3分 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率：60%/100% ■敷地面積：2,830.00㎡ ■建築面積：1,032.74㎡ ■建築延床面積：2,400.90㎡ ■容積対象面積：2,313.20㎡ ■構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造、地上3階建 ■開発許可番号：那覇市指令未建指第1-R4-02-01号(2022年9月2日付) ■建築確認番号：第沖確R04160176号(2022年11月16日付) ■計画変更確認番号：第沖確R05160011号(2023年4月24日付) ■住宅支援機構【フラット35】5(金利Bプラン)省エネルギー適合住宅【フラット35】維持保全型予備認定マンション ■総戸数：32戸 ■分譲後の権利形態：敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態：管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場：49区画59台月額使用料無料 ■駐輪場：9台 月額使用料1,200円~1,500円 ■自転車置場：5台 月額使用料1,000円 ■竣工：2024年3月末頃予定 ■入居開始：2024年4月末頃予定 ■設計・施工・監理：タマキハウジング株式会社 ■管理会社：タマキホーム株式会社 ■事業主(売主)：タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣(1)第009601号(公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

【第2期分譲 物件概要】 ■販売戸数：8戸 ■専有面積(壁芯面積)：66.1㎡~106.23㎡ ■バルコニー面積：10.16㎡~18.27㎡ ■テラス・専用庭面積：17.24㎡~34.54㎡ ■ポーチ面積：3.64㎡~4.40㎡ ■間取り：2LDK、3LDK、4LDK ■販売価格：3,640万円~6,030万円 ■管理費(月額)：11,000円~16,200円 ■修繕積立金(月額)：5,700円~9,100円 ■修繕積立基金：427,500円~682,500円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金：50,100円~75,900円(残金精算時一括払い) ■先着順受付 物件概要 ■販売戸数：2戸 ■専有面積(壁芯面積)：70.45㎡~106.23㎡ ■バルコニー面積：19.83㎡ ■テラス・専用庭面積：19.83㎡ ■ポーチ面積：4.40㎡ ■間取り：3LDK、4LDK ■販売価格：3,940万円~6,230万円 ■管理費(月額)：11,500円~16,200円 ■修繕積立金(月額)：6,000円~9,100円 ■修繕積立基金：450,000円~682,500円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金：52,500円~75,900円(残金精算時一括払い) ■広告有効期限：2023年10月31日、表示内容は2023年7月9日現在のものです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。

OKINAWA ACTORS SCHOOL

タマキホーム株式会社は、
沖縄アクターズスクールの
プラチナパートナーです。



※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCGにより描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

快適な住み心地をもたらす、充実した設備・仕様

●キッチン

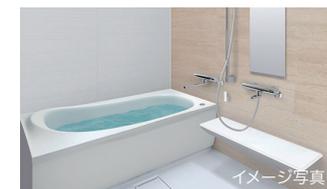
水晶特有の奥行き感と手触り、光沢を持つ、砕石人造大理石天板/フィオレストーンを標準仕様とします。



※写真はプレミアムプラン仕様

●バスルーム

ラクな姿勢でご入浴いただける「ゆるリラ浴槽」をはじめ、「カラリ床」、「コンフォートウェブシャワー」等、充実装備の快適バス空間です。



イメージ写真

●洗面化粧台

キレイを保つ快適機能と豊富な収納スペースが魅力の洗面化粧台。便利なツールキャビネットやきれいな除菌水機能が付いています。



イメージ写真

●ガス乾燥機

短時間乾燥で時間も手間もカット。天候を気にせず洗濯ストレスの無い生活に。洗濯物の生乾臭をカット、大風量でのシワの軽減も魅力的。



●敷地内無料駐車場付

(一部電気自動車対応区画あり) 敷地内無料駐車場は、一部「電気自動車充電」に対応しております。自家用車2台の駐車形式は、「縦列駐車」「並列駐車」「個別駐車」となります。



イメージ写真

●光インターネット 常時接続サービス

●レンタル方式 シェアファーム

●24時間ゴミ置場 (運用上のルール・制限あり)

●ペット同居可 (制限あり)

イメージ写真

コンセプトルーム公開中! 完全予約制

ウイングシャトー真地ヒルズ
コンセプトルーム(タマキホーム株式会社 本社ビル)
沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8
[営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 水曜日



Google Map

ご予約はWebまたはお電話で 050-1753-8485

