



那覇市真地初の分譲マンション3階建て低層レジデンス
[ウイングシャトー真地ヒルズ]

第1期分譲開始

コンセプトルーム公開中〈完全予約制〉

手付金ゼロ
ゼロテ



沖縄県初 手付金ゼロでマンションが購入できるゼロテを導入しました。
※ご利用には一定の手数料がかかります。 ※詳しくは担当スタッフにお問合せください

人生を美しく彩るレジデンス。[真地美邸]

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCGにより描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

Point1

高速道路那覇ICへ
車で約2分
通勤・通学・遠出の際に便利

Point2

総戸数32戸中30戸
住戸の約94%が
南向き

Point3

敷地内平置駐車場無料
設置率184% (49区画59台)
電気自動車充電設備 (28区画)

Point4

光インターネット常時接続
24時間ゴミ出し可能
ガス乾燥機標準装備
レンタル方式シェアファーム

販売価格

1LDK (40.01㎡/12.10坪)
2,360万円 (税込) ~

2LDK (66.26㎡/20.04坪)
3,690万円 (税込) ~

3LDK (66.10㎡/19.99坪)
3,680万円 (税込) ~

4LDK (88.36㎡/26.72坪)
5,220万円 (税込) ~



高速道路那覇IC



沖縄県立南部医療センター・こども医療センター



那覇市立真地小学校



那覇市立石田中学校



沖縄県立真和志高等学校



沖縄県立首里高等学校



沖縄県立開邦高等学校



ローソン南部医療センター前店



サンエー V21食品館 繁多川店



イオン南風原店



那覇市民体育館



識名園

※距離表示はウイングシャトー真地ヒルズからの概測距離(地図上)です。 ※分数表示はウイングシャトー真地ヒルズからの所要時間で、徒歩は80mを1分として表示しています。車の所要時間は、法定速度に沿って実測した平均値で、時間帯、交通状況により異なります。



環グループやすらぎの住環境づくり! 国土交通大臣(1)009601号

タマキホーム株式会社

〒900-0025
沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

お問合せ・
お電話でのエントリー

Tel.050-1753-8485

[営業時間] 10:00 ~ 17:00 [定休日] 水曜日

WEBからの
エントリー

公式サイトよりご登録いただけます。

ウイングシャトー真地 検索

https://wingchateau-maaji-hills.com

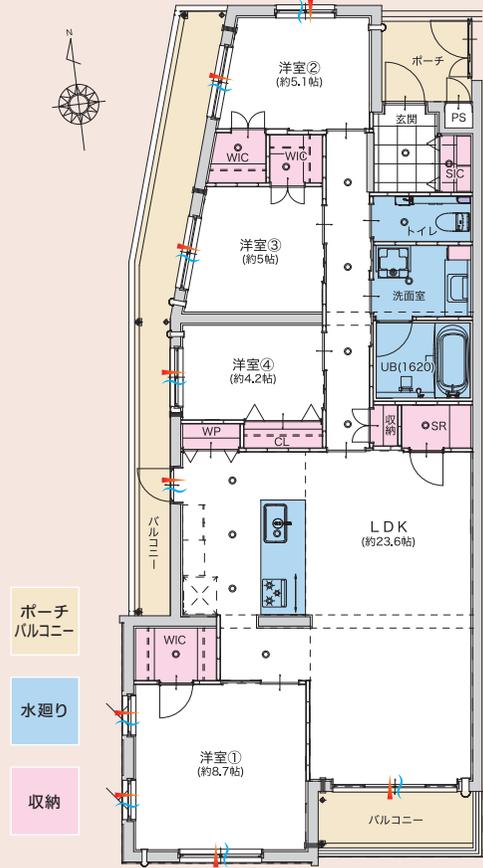


タマキホームは「ウイングシャトー」マンションシリーズを供給し、那覇市を中心に849戸の分譲実績があり、グループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

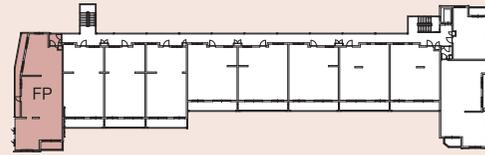
平屋戸建て感覚、平置2台並列駐車場、日当たり、風通し良好の南向き100㎡超4LDK、南向きテラス・専用庭付き3LDK

310号室 **FPtype** 最上階・南向き100㎡超 4LDK

専有面積：106.23㎡(約32.13坪) バルコニー面積：19.83㎡(約5.99坪) ポーチ面積：4.40㎡(約1.33坪)



2-3階
平面図



- 専有面積100㎡超の広さ
- 戸建て感覚の玄関ポーチ
- SIC(シューズインクローゼット)
- 大型WIC(ウォークインクローゼット)
- WP(ワイドパントリー) ● 約23.6帖のLDK
- 対面式キッチン ● キッチンに勝手口

【駐車形式・サイズ】 並列駐車(電気自動車充電設備付)
1台目：全長5,000mm、全幅2,000mm
2台目：全長5,000mm、全幅2,000mm

【お支払例】ローンシミュレーション

月々
12万円台
ボーナス時0円

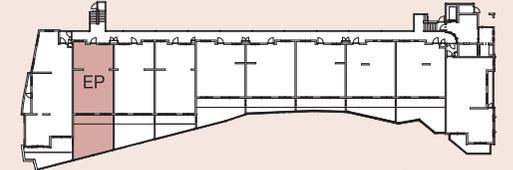
- 販売価格：6,230万円(税込) ■ 頭金：0円
- 借入金額：6,230万円 ■ 借入金利：0.825%
- お借入先：地方銀行(提携ローン)
- 融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用)
- 借入年数：50年

109号室 **EPtype** 南向きテラス・専用庭付き 3LDK

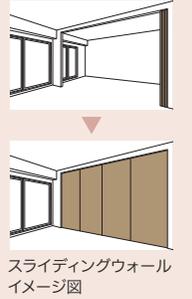
専有面積：70.45㎡(約21.31坪) テラス・専用庭面積：40.68㎡(約12.30坪)



1階
平面図



- テラス・専用庭面積40㎡超の広さ
- SIC(シューズインクローゼット)
- 大型WIC(ウォークインクローゼット)
- WP(ワイドパントリー)
- 約15.9帖のLDK ● 対面式キッチン
- 洋室②は「スライディングウォール」



【駐車形式・サイズ】 並列駐車(電気自動車充電設備付)
1台目：全長5,000mm、全幅2,000mm
2台目：全長5,000mm、全幅2,000mm

【お支払例】ローンシミュレーション

月々
10万円台
ボーナス時0円

- 販売価格：4,140万円(税込) ■ 頭金：0円
- 借入金額：4,140万円 ■ 借入金利：0.825%
- お借入先：地方銀行(提携ローン)
- 融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用)
- 借入年数：50年

※記載の返済額の外に別途、毎月管理費等がかかります。※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適用された場合の返済額です。※借入には提携金融機関の審査がございます。※購入の際は売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。※電気自動車充電対応区画は限りがございます。※電気自動車充電設備使用の際は別途使用料がかかります。※返済例は2023年6月1日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件お引渡し時期)となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

快適な住み心地をもたらす、充実した設備・仕様

● キッチン

水晶特有の奥行き感と手触り、光沢を持つ、砕石人造大理石天板/フィオレストーンを標準仕様としてます。



※写真はプレミアムプラン仕様

● バスルーム

ラクな姿勢でご入浴いただける「ゆるリラ浴槽」をはじめ、「カリリ床」、「コンフォートウエーブシャワー」等、充実装備の快適バス空間です。



● 洗面化粧台

キレイを保つ快適機能と豊富な収納スペースが魅力の洗面化粧台。ささいな除菌水機能や便利なツールキャビネットが付いています。



● ガス乾燥機

短時間乾燥で時間も手間もカット。天候を気にせず洗濯ストレスの無い生活に。洗濯物の生乾臭をカット、大風量でのシワの軽減も魅力的。



● 敷地内無料駐車場付

(一部電気自動車対応区画あり)

敷地内無料駐車場は、一部「電気自動車充電」に対応しております。自家用車2台の駐車形式は、「縦列駐車」「並列駐車」「個別駐車」となります。



● 光インターネット

常時接続サービス

● 24時間ゴミ置場

(運用上のルール・制限あり)

● ペット同居可

(制限あり)



WING CHATEAU | MAAJI HILLS | ウイングシャトー | 真地ヒルズ

■名称：ウイングシャトー真地ヒルズ ■所在地(地番)：沖縄県那覇市宇真地竹下原145番4 ■交通：「真和志高校前(真地向け)」バス停徒歩3分 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率：60%/100% ■敷地面積：2,830.00㎡ ■建築面積：1,032.74㎡ ■建築延床面積：2,400.90㎡ ■容積対象面積：2,313.20㎡ ■構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造、地上3階建 ■開発許可番号：那覇市指令ま建指第1-R4-02-01号(2022年9月2日付) ■建築確認番号：第沖確 R04160176号(2022年11月16日付) ■計画変更確認番号：第沖確 R05160011号(2023年4月24日付) ■住宅支援機構【フラット35】S(金利8プラン) 省エネルギー性適合住宅【フラット35】維持保全型予備認定マンション ■総戸数：32戸 ■分譲後の権利形態：敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態：管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場：49区画59台 月額使用料無料 ■駐輪場：9台 月額使用料1,200円~1,500円 ■自転車置場：5台 月額使用料1,000円 ■竣工：2024年3月末頃予定 ■入居開始：2024年4月末頃予定 ■設計・施工・監理：タマキハウジング株式会社 ■管理会社：タマキホーム株式会社 ■事業主(売主)：タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8国土交通大臣(1)第009601号(公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

【第1期分譲物件概要】 ■販売戸数：9戸 ■専有面積(壁芯面積)：40.01㎡~106.23㎡ ■バルコニー面積：4.49㎡~19.83㎡ ■テラス・専用庭面積：19.83㎡~40.68㎡ ■ポーチ面積：3.64㎡~4.40㎡ ■間取り：1LDK、2LDK、3LDK、4LDK ■販売価格：2,360万円~6,230万円 ■管理費(月額)：7,600円~16,200円 ■修繕積立金(月額)：3,500円~9,100円 ■修繕積立基金：262,500円~682,500円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金：33,300円~75,900円(残金精算時一括払い)

■広告有効期限：2023年9月30日、表示内容は2023年6月3日現在のものです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。

コンセプトルーム公開中! 完全予約制

ウイングシャトー真地ヒルズ
コンセプトルーム(タマキホーム株式会社 本社ビル)
沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8
【営業時間】10:00~17:00 【定休日】水曜日



ご予約はWebまたはお電話で ☎050-1753-8485

