

第3期分譲開始

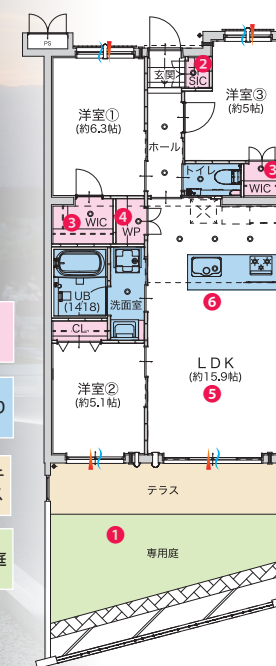
コンセプトルーム公開中! 完全予約制

那覇の丘陵地「真地」に、
新たなランドマーク邸宅誕生!

タマキホーム株式会社は、沖縄アクターズスクールのプラチナパートナーです。



月々6万円台で、70㎡超え、
戸建て感覚の広々専用庭付き住戸が持てます!!



108号室 E1type
専有面積: 70.45㎡ (21.31坪) テラス: 30.26㎡ (9.15坪)

ボーナス併用お支払い
頭金0円 家賃並のお支払い
月々65,455円
ボーナス時100,180円(年2回)
販売価格 3LDK 3,990万円(税込)

■借入金額: 3,990万円 ■借入金利: 0.875%
■お借入先: 地方銀行(提携ローン) ■借入年数: 50年
■融資限度額: 購入資金及び諸経費(自己居住用)

- 1 南側に30㎡超のテラス(専用庭)付き
- 2 SIC(シューズインクローゼット)
- 3 大型WIC(ウォークインクローゼット)
- 4 WP(ワイドパントリー)
- 5 約15.9帖のLDK
- 6 対面式キッチン

平置2台 並列駐車
(電気自動車充電設備付)

※記載の返済額の外に別途、毎月管理費等がかかります。※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適用された場合の返済額です。※借入には提携金融機関の審査が必要です。※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。※電気自動車充電対応区画は限りがございます。※電気自動車充電設備使用の際は別途使用料がかかります。※返済例は2023年9月10日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件お引渡し時期)となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年取・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

販売価格	2LDK (66.26㎡/20.04坪)	3,680万円(税込)~
	3LDK (66.10㎡/19.99坪)	3,640万円(税込)~
	4LDK (88.36㎡/26.72坪)	4,980万円(税込)~

高速道路
那覇ICへ
車で約2分

販売中全住戸
南向き
バルコニー

全戸敷地内
無料平置
駐車場
一部電気自動車充電設備付

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCGIにより描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

【共通物件概要】 ■名称:ウイングシャトー真地ヒルズ ■所在地(地番):沖縄県那覇市宇真地竹下原145番4 ■交通:「真和志高校前(真地向け)」バス停徒歩3分 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率:60%/100% ■敷地面積:2,830.00㎡ ■建築面積:1,032.74㎡ ■建築延床面積:2,400.90㎡ ■容積対象面積:2,313.20㎡ ■構造・規模:壁式鉄筋コンクリート造、地上3階建 ■開発許可番号:那覇市指令ま建指第1-R4-02-01号(2022年9月2日付) ■建築確認番号:第冲確R04160176号(2022年11月16日付) ■計画変更確認番号:第冲確R05160011号(2023年4月24日付) ■住宅支援機構:【フラット35】S(金利Bプラン) 省エネルギー性適合住宅【フラット35】維持保全型予備認定マンション ■総戸数:32戸 ■分譲後の権利形態:敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態:管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場:49区画59台 月額使用料無料 ■駐輪場:9台 月額使用料1,200円~1,500円 ■自転車置場:5台 月額使用料1,000円 ■竣工:2024年3月末頃予定 ■入居開始:2024年4月末頃予定 ■設計・施工・監理:タマキハウジング株式会社 ■管理会社:タマキホーム株式会社 ■事業主(売主):タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣(1)第009601号(公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

【第3期分譲 物件概要】 ■販売戸数:5戸 ■専有面積(壁芯面積):66.1㎡~70.45㎡ ■バルコニー面積:10.16㎡~12.40㎡ ■テラス・専用庭面積:18.82㎡~30.26㎡ ■間取り:3LDK ■販売価格:3,660万円~3,990万円 ■管理費(月額):11,000円~11,500円 ■修繕積立金(月額):5,700円~6,000円 ■修繕積立基金:427,500円~450,000円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金:50,100円~52,500円(残金精算時一括払い)

【先着順受付 物件概要】 ■販売戸数:9戸 ■専有面積(壁芯面積):66.10㎡~106.23㎡ ■バルコニー面積:10.16㎡~19.83㎡ ■テラス・専用庭面積:17.24㎡~34.54㎡ ■ポーチ面積:3.64㎡~4.40㎡ ■間取り:2LDK、3LDK、4LDK ■販売価格:3,640万円~6,230万円 ■管理費(月額):11,000円~16,200円 ■修繕積立金(月額):5,700円~9,100円 ■修繕積立基金:427,500円~682,500円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金:50,100円~75,900円(残金精算時一括払い)

■広告有効期限:2023年12月31日、表示内容は2023年9月10日現在のものです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。

- 宅配ボックス
- 13人乗りエレベーター
- 防犯カメラ
- オートロック
- ガス乾燥機付き
- 食器洗浄乾燥機
- 敷地内 駐車場完備
- ペット同居可
- 光インターネット 常時接続
- レンタル方式 シェアファーム
- 24時間 ゴミ出しOK